



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

02.03.2020, № 227-МЧ/06/1

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Неделина Анатолия Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:3168, площадью 326 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, на земельном участке расположен административно-бытовой корпус по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, д. 16 (лит.Я), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020401:3168 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Неделина А.В. (1 л. в 1 экз.);

000000

Тульская городская Дума
Дата 03.03.2020 Время 11:17
№265/ПД;

- копия кадастровой выписки о земельном участке от 15.02.2020 № 71/ИСХ/20-64627 (4 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64627

1	Кадастровый номер:	71:30:020401:3168	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:020401						
5	Предыдущие номера:	71:30:020401:28	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.08.2012			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова. На земельном участке расположен административно-бытовой корпус по адресу Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, д.16 (лит.Я)							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: фактически занимаемая цехом №1 Тульского завода железобетонных изделий							
12	Площадь: 326 +/- кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 531621.24 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Неделин Анатолий Васильевич	Собственность, № 71-71-01/108/2012-278 от 13.09.2012	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтённые							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сурмина Светлана Евгеньевна №71-10-49, 23.08.2012							

Начальник отдела

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

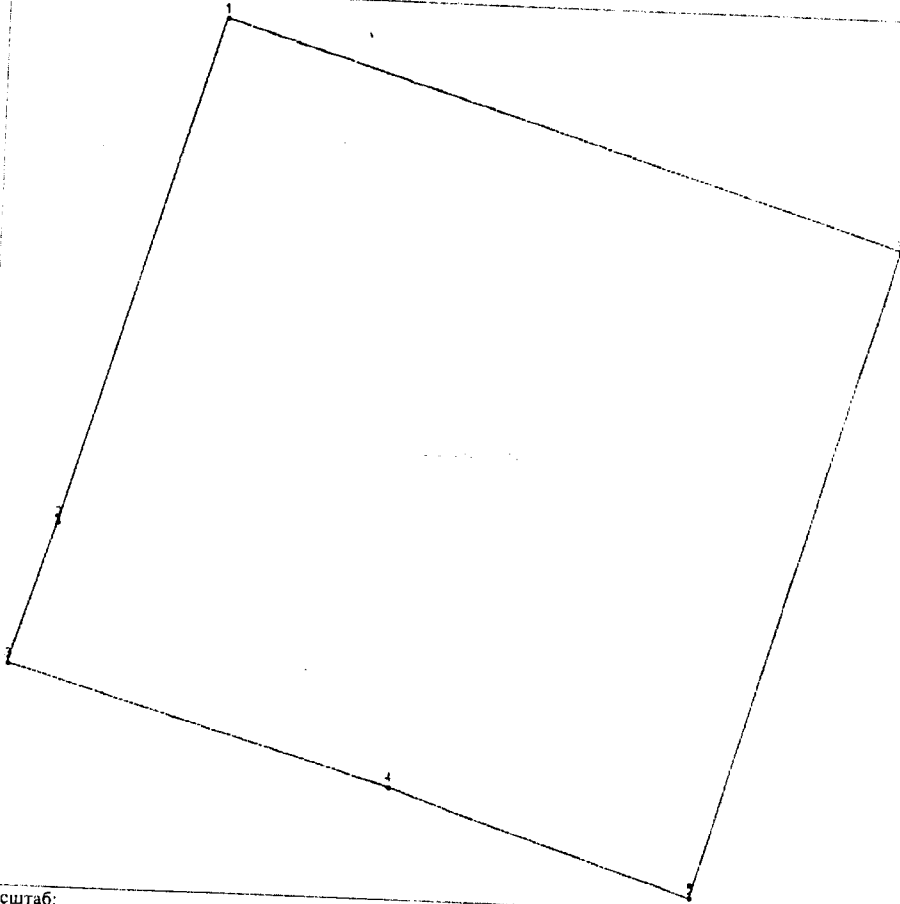
ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛУ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15 февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64627

1	Кадастровый номер:	71:30:020401:3168	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: _____

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попов
(полностью фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15 февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64627

1	Кадастровый номер:		71:30:020401:3168		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	6	106° 52'	18.40	—	—	—
	2	2	1	16° 20'	13.77	—	71:30:020401:5911	Адрес отсутствует
	3	3	2	16° 57'	3.91	—	71:30:020401:5911	Адрес отсутствует
	4	4	3	285° 59'	10.35	—	71:30:020401:5911	Адрес отсутствует
	5	5	4	288° 5'	8.31	—	71:30:020401:5911	Адрес отсутствует
	6	6	5	195° 38'	17.70	—	71:30:020401:247	Адрес отсутствует

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64627

1	Кадастровый номер:	71:30:020401:3168		2	Лист № 4	3	Всего листов 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				5
	1	740628.10	259547.03			—	0.10
	2	740614.89	259543.16			—	0.10
	3	740611.15	259542.02			—	0.10
	4	740608.30	259551.97			—	0.10
	5	740605.72	259559.87			—	0.10
6	740622.76	259564.64	—	0.10			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		71:30:020401:3168	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020401
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова. На земельном участке расположен административно-бытовой корпус по адресу Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, д.16 (лит.Я)
Площадь:	326 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	531621.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	фактически занимаемая цехом №1 Тульского завода железобетонных изделий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

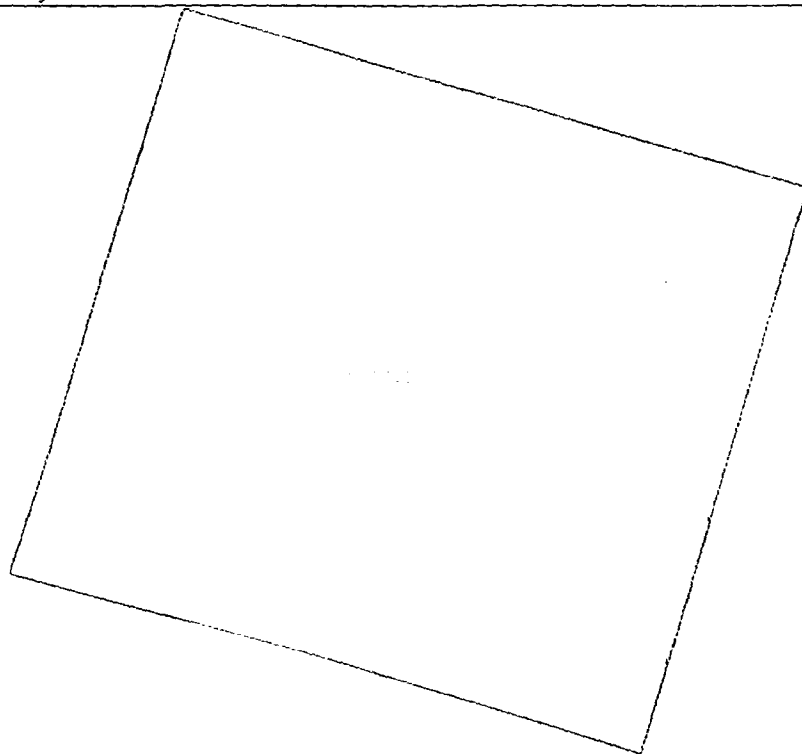
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 С СРЕДСТВОМ РСЭП/СФ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:020401:3168	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:3168

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Неделина Анатолия Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:3168, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020401:3168 (код @94268), площадью 326 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, на земельном участке расположен административно-бытовой корпус по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, д. 16 (лит.Я), территориальная зона Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности) - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и

разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев